

RENO YOUR RETAIL PARTNERS

RETAIL FOOTFALL INDEX

Nuove metriche per uno sviluppo consapevole
in centro storico


YOUR RETAIL PARTNERS

HIGH STREET FOOTFALL INDEX

OBIETTIVO:

Costruire un indice che permetta di mettere in relazione e quindi rendere confrontabili realtà in contesti diversi.

CAMPIONE:

50 vie primarie nelle 10 città commercialmente più significative del mercato italiano.

Il campione è costituito da vie di pari rating, dove per rating si intende l'indice qualitativo che Reno attribuisce alle vie di centro storico in funzione di livello di traffico passante e qualità dell'offerta retail espressa.



 **reno**

YOUR RETAIL PARTNERS

Il metodo

STUDIATO DA RENO YOUR RETAIL PARTNERS

DATI

Siamo partiti dalla scelta di 50 vie rappresentative di un concetto retail all'interno del centro storico di 10 città.

ANALISI

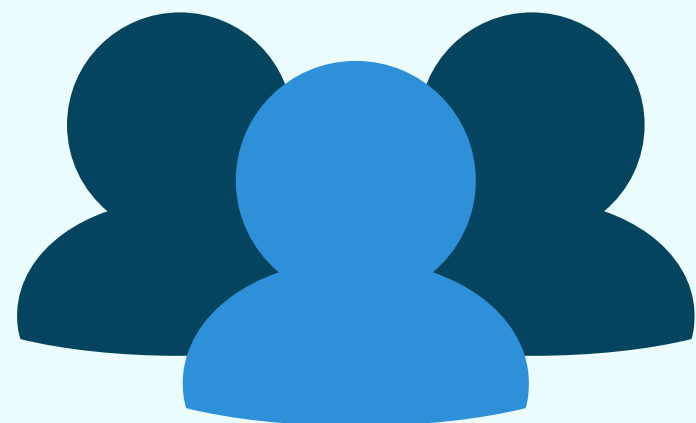
Definito un poligono e, per mezzo della tecnologia PlaceSense, abbiamo rilevato i punti di maggior passaggio all'interno di ciascuna via.

APPLICAZIONE

Dopo aver definito un algoritmo, lo abbiamo applicato alle vie per la restituzione della graduatoria.

L'algorithmo

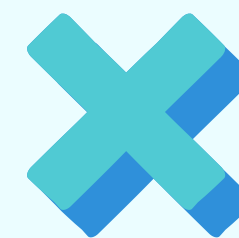
Abbiamo ridotto l'apporto del trend considerando solo la metà dell'andamento viste le restrizioni covid dell'anno 2021.



Visite 12 mesi mobili
agosto 2022



50% del trend
sui dodici mesi
precedenti
(settembre 2020 - agosto 2021)



Flussi in orario
di apertura

Il dato è stato ricondotto a indice rapportando ogni via a quella il cui valore prodotto dall'algorithmo era massimo.



TOP 50 HIGHSTREET FOOTFALL INDEX

Il segmento viene identificato con una delle insegne primarie/edifici in esso presenti.

N.	Città	Highstreet	Segmento	Rating	Index
1	MILANO	CORSO V. EMANUELE II	INTIMISSIMI	AAA	100
2	NAPOLI	VIA TOLEDO	ALCOTT	AAA	99
3	PALERMO	VIA RUGGIERO SETTIMO	ZARA	AAA	78
4	ROMA	VIA DEL TRITONE	RINASCENTE	A	76
5	ROMA	VIA DEL CORSO	H&M	AAA	76
6	MILANO	VIA SANTA RADEGONDA	LUINI	BBB	73
7	MILANO	PIAZZA CORDUSIO	SALMOIRAGHI	AA	70
8	MILANO	VIA DEI MERCANTI	PALAZZO RAGIONE	A	69
9	BOLOGNA	VIA RIZZOLI	ZARA HOME	AA	67
10	BOLOGNA	VIA BASSI UGO	MC DONALD'S	A	66



PlaceSense



YOUR RETAIL PARTNERS

N.	Città	Highstreet	Segmento	Rating	Index
11	NAPOLI	VIA CHIAIA	INTIMISSIMI	AA	66
12	BOLOGNA	VIA DELL'INDIPENDENZA	MC DONALD'S	AAA	63
13	FIRENZE	VIA DEI CALZAIUOLI	COIN	AAA	63
14	FIRENZE	VIA POR SANTA MARIA	PANDORA	AA	62
15	MILANO	PIAZZA SAN BABILA	BOGGI	A	61
16	ROMA	VIA FRATTINA	GENTE	AA	61
17	VERONA	VIA MAZZINI GIUSEPPE	CALZEDONIA	AAA	61
18	PALERMO	VIA MAQUEDA	DAMI	AA	59
19	GENOVA	VIA XX SETTEMBRE	MERCATO ORIENTALE	AAA	59
20	GENOVA	VIA SESTRI	COSTADORO	A	58



PlaceSense



N.	Città	Highstreet	Segmento	Rating	Index
21	RIRENZE	VIA CALIMALA	ZARA	A	58
22	TORINO	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	JUVE STORE	AA	58
23	ROMA	VIA DEI GIUBBONARI	ROSCIOLI	BBB	56
24	ROMA	CORSO VITTORIO EMANUELE II	FELTRINELLI	A	55
25	TORINO	VIA ROMA	NESPRESSO	AAA	54
26	NAPOLI	VIA CROCE BENEDETTO	STATURCHIO	BBB	54
27	GENOVA	VIA SAN VINCENZO	TEZENIS	AA	54
28	BARI	VIA SPARANO DA BARI	PRADA	AAA	53
29	NAPOLI	CORSO UMBERTO I (RETTIFILO)	TEZENIS	A	51
30	FIRENZE	VIA PANZANI + VIA DE CERRETANI	INTIMISSIMI	A	51



PlaceSense

reno
YOUR RETAIL PARTNERS

N.	Città	Highstreet	Segmento	Rating	Index
31	GENOVA	VIA GALATA	ROSSI	BBB	50
32	BOLOGNA	VIA D'AZEGLIO MASSIMO	FOOT LOCKER	A	49
33	BARI	VIA ARGIRO	BOGGI	A	49
34	TORINO	VIA ACCADEMIA DELLE SCIENZE	PESCARIA	A	49
35	GENOVA	VIA CESAREA	CARREFOUR	A	49
36	TORINO	PIAZZA CASTELLO	MC DONALD'S	A	48
37	BARI	CORSO CAVOUR	BERSHKA	AA	48
38	NAPOLI	VIA SANTA CATERINA	CATERINA	A	45
39	VERONA	VIA CAPPELLO (CASA DI GIULIETTA)	GIULIETTA	AA	45
40	PALERMO	VIA PRINCIPE DI BELMONTE	SPINNATO	A	44



PlaceSense



YOUR RETAIL PARTNERS

N.	Città	Highstreet	Segmento	Rating	Index
41	TORINO	VIA PO	BARBIS	BBB	42
42	VERONA	VIA ROMA	TEATRO	BBB	41
43	BARI	VIA GIMMA ABATE GIACINTO	SEPHORA	BBB	40
44	FIRENZE	VIA DEL CORSO	DIXIE	BBB	40
45	PALERMO	VIA ROMA	VUCCIRIA	A	38
46	PALERMO	VIA STABILE MARIANO	FOOT LOCKER	BBB	37
47	BOLOGNA	VIA DEGLI OREFICI	DISPENSA EMILIA	BBB	36
48	BARI	VIA MELO DA BARI	FELTRINELLI	A	31
49	VERONA	CORSO PORTA BORSARI	BORSARI	A	30
50	VERONA	PIAZZA DELLE ERBE	NIKE	A	27



PlaceSense

